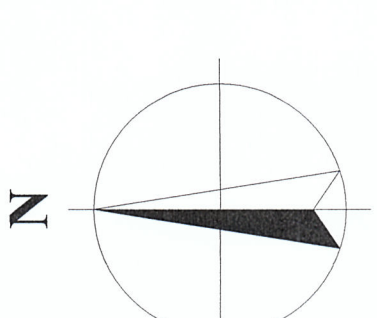


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



## LEGENDĂ

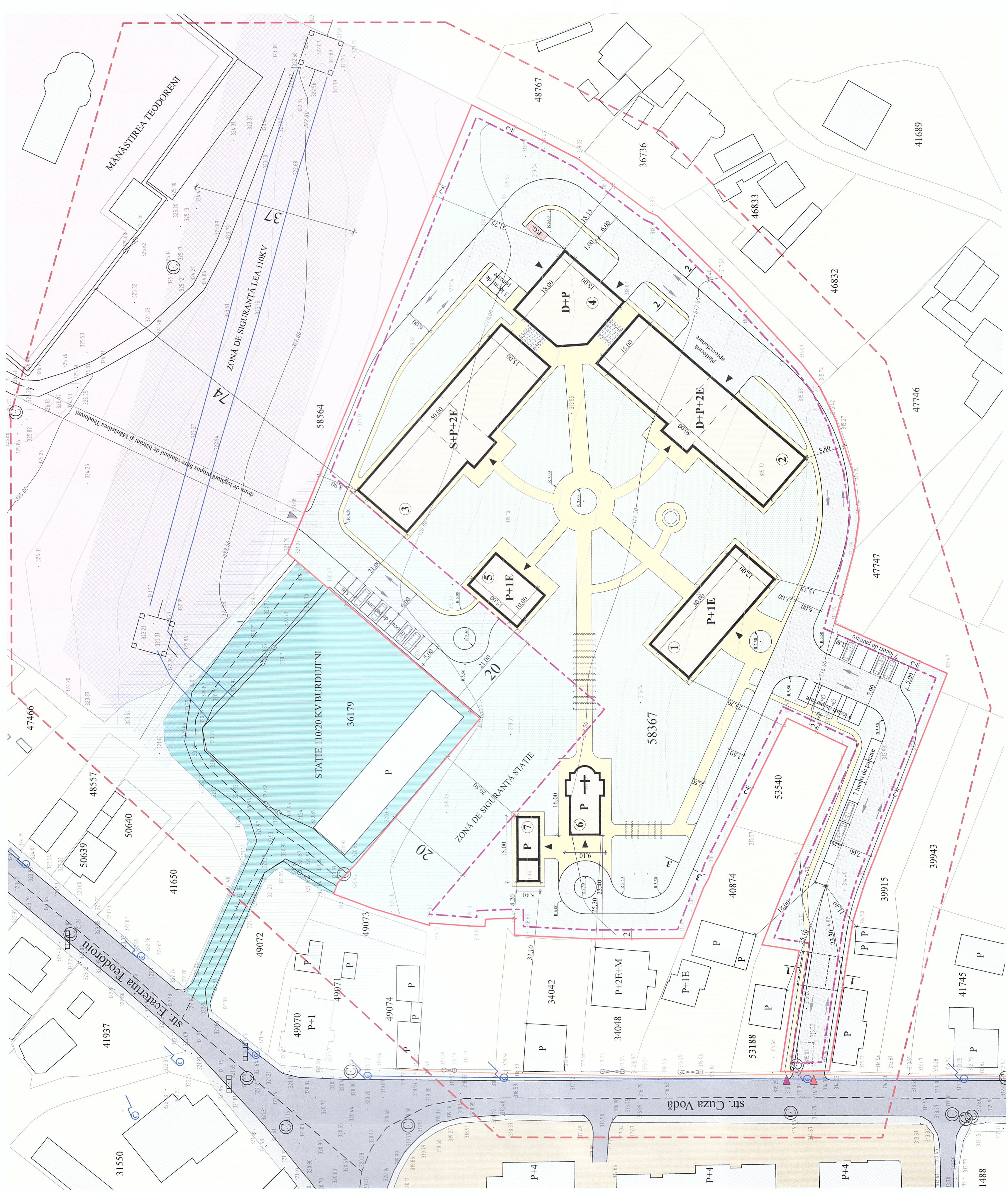
- LIMITE**
  - limită zonă studiată în PUZ
  - limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
  - zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
  - zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
  - zonă instituții publice și servicii - ls. et. 7.3. - construcții de cult
  - zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - limite cadastrale terenuri active
  - locuințe individuale și colective existente
  - anexe existente propuse spre desființare
  - stația 110/20 KV Burdujeni
  - Ansamblul Mănăstirii Teodorenii (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
  - căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
  - rețea energie electrică
  - rețea de gaze naturale
  - zonă de siguranță stație
  - zonă de siguranță LEA 110 KV
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
  - limită zonă edificabilă
  - imobile propuse a se realiza - Regim de înălțime maxim: S+P+2E
  - Corp Administrativ, regim de înălțime propus P+1E
  - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus D+P+2E
  - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus S+P+2E
  - Corp restaurant, regim de înălțime propus D+P
  - Corp dispenser, regim de înălțime propus P+1E
  - Biserică, regim de înălțime propus P
  - Clopotniță + cameră mortuară, regim de înălțime propus P
  - circulații carosabile
  - locuri de parcare vizitatori/ locuri de parcare angajați (mierbate)
  - circulații pietonale (alei, trotuare)
  - spații verzi amenajate
  - platformă deșuri
- ACCESSE**
  - acces carosabil principal propus
  - acces pietonal principal propus
  - acces carosabil propus

## REGIM DE ÎNĂLȚIME

- POT maxim = 40%
- POT maxim = 1,60
- POT propus = 14,74%
- CUT propus = 0,46

## REGIM DE ÎNĂLȚIME

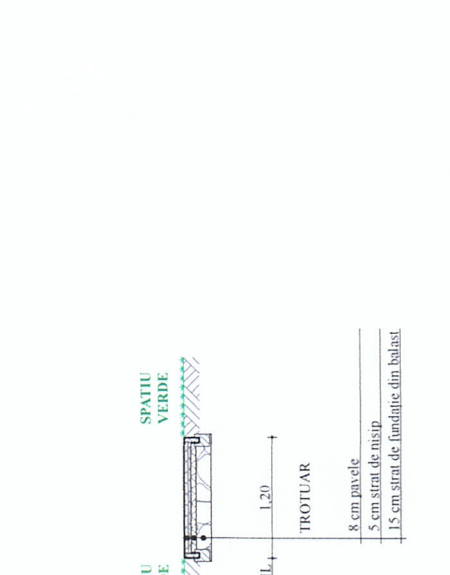
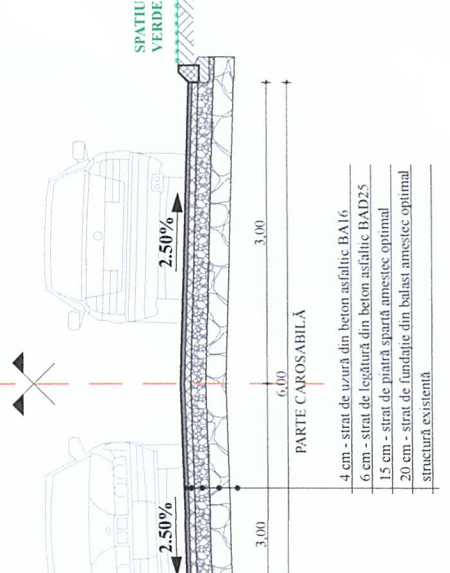
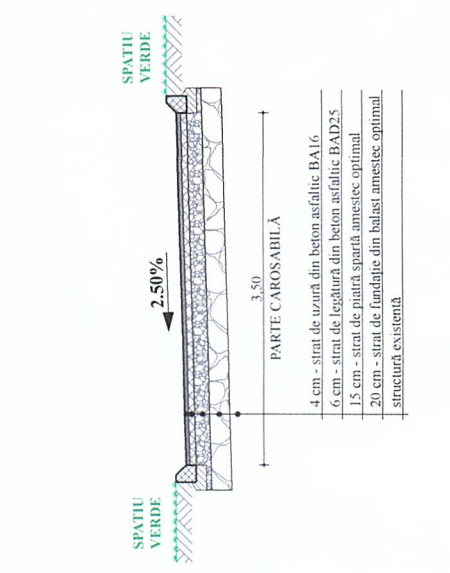
Regimul maxim de înălțime: S+P+2E, D+P+2E  
H maxim: 16 m la cornișă de la CTA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3  
Scara 1:10

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2  
Scara 1:10

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1  
Scara 1:10



Legendă	Simbol	Descriere
201.15	—	Cota teren
E-4388	—	Centur proprietate
	—	Nr. cadastral
	—	Grăd plasa
	—	Stăp din beton
	—	Camin pluvial
	—	Camin canalizare
	—	Gaz
	—	Curele de nivel
	—	Camin apă
	—	Prășitoare electrice
	—	Indicador rutier
	—	Zăi sprijin
	—	Drum



SPECIFICAȚIE		STAMPĂRI	
NUME	ȘEF PROIECT	NUME	ȘEF PROIECT
COORDONATOR URB	COORDONATOR URB	NUME	ȘEF PROIECT
PROIECTANT	PROIECTANT	NUME	ȘEF PROIECT
DESENAT	DESENAT	NUME	ȘEF PROIECT

PROIECT DE ZONIFICARE		PROIECT DE ZONIFICARE	
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESENAT	DESENAT	DESENAT	DESENAT
NUME	ȘEF PROIECT	NUME	ȘEF PROIECT
COORDONATOR URB	COORDONATOR URB	COORDONATOR URB	COORDONATOR URB
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESENAT	DESENAT	DESENAT	DESENAT